

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

uzatvorená podľa § 588 OZ a v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: Silvia Madejová
Dátum narodenia: 10.04.1991
Bydlisko: Chotča 161, 090 21

Obecný úrad Vyškovce	
Došlo dňa	30. 9. 2019
Ev. č. záznamu	Číslo spisu.
Prílohy:	Vybavuje

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec Vyškovce, Vyškovce 12, 090 21
IČO: 00331198
zastúpená: Bc. Dušanom Antošom, starostom obce

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom, resp. podielovým spoluvlastníkom týchto nehnuteľností – pozemkov na poľnohospodárske účely a tieto prenecháva nájomcovi do nájmu:

Kat. územie	LV č.	Parcel. číslo	Výmera	Kultúra
VYŠKOVCE	LV č. 189	E 108/18	2 5421 m ²	Ostatné plochy
VYŠKOVCE	LV č. 1	C 377/3	988 m ²	Trvalý trávny porast

Spolu výmera 2 6409 m²

Presné určenie poľnohospodárskej pôdy je v prílohe tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu pre výkon poľnohospodárskej činnosti, pre chov hovädzieho dobytku.

II.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 5 rokov. **Nájom vzniká dňom 1.10.2019.**

III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Ročné nájomné za prenajaté pozemky určené pre poľnohospodárske účely uvedené v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy bolo dohodnuté v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. a v súlade s § 10 ods. 1 zák. č. 504/2003 Z.z. vo výške 35,- €/ha.

2. Ročné nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať prenajímateľovi do 31.12. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č.ú. VÚB:SK73 0200 0000 0000 2482 1612.

IV.

Ostatné dojednania

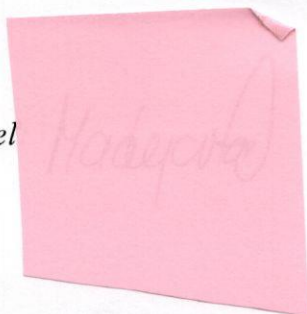
1. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu, zmenšeniu alebo strate reprodukčnej schopnosti alebo mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
2. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľnosti za prenajaté pozemky v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti.
3. má právo realizovať oplodnenie na ochranu pozemkov a produkcie.
4. V prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z..
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu.
6. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že doposiaľ uzatvorené zmluvy s rovnakým predmetom nájmu strácajú dňom podpisu tejto zmluvy svoju platnosť.
7. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že na predmet nájmu neuzatvoril žiadnu inú nájomnú zmluvu s iným subjektom a ani žiadnu inú zmluvu predmetom ktorej by bolo užívanie predmetu nájmu a zároveň prehlasuje, že do ukončenia platnosti tejto zmluvy ani neuzatvorí žiadnu nájomnú zmluvu s iným subjektom a ani žiadnu inú zmluvu predmetom ktorej by bolo užívanie predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ týmto ako dotknutá osoba súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko pre účely ich evidencie a databázy prenajímateľov na dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov môže prenajímateľ nájomcovi odvolať na základe písomnej žiadosti adresovanej nájomcovi.
9. Prenajímateľ ubezpečuje nájomcu, že poľnohospodárske pozemky uvedené v tejto Zmluve od vzniku nájmu podľa tej Zmluvy neprenehá do nájmu tretej osobe.
10. Prenajímateľ má právo ukončiť nájom pred dojednaným termínom pri nesplnení dojednaných podmienok.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť možno túto zmluvu len písomne po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Účastníci zmluvu si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na3 znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vyškovciach, dňa 30.09.2019

Prenajímateľ



Nájomca:

